

Република Србија
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета: ROP-ADA-33188-LOC-1/2021
Заводни број: 353-43/2021-05
Датум: 27.10.2021. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву **Привредно друштво за производњу гасне и енергетске опреме, инжењеринг и трговину „GASTEN“ д.о.о. Инђија, из Инђије**, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-33188-LOC-1/2021 и под заводним бројем 353-43/2021-05 од 29.09.2021. године поднете у своје име, лице које је електронским потписом оверио захтев **Братислав Саџаковић из Београда**, за израду Локацијских услова за **изградњу постројења за припрему, преузимање и транспорт нуспродукта дегазације термалне воде у гасовитој фази у Ади на кат.парцели број 3343 К.О.Ада**, на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), План генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада”, број 13/2016, 4/2020 и 15/2021), члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 40/16, 9/2017 и 15/2018), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 22/2015), и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси следеће

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу постројења за припрему, преузимање и транспорт нуспродукта дегазације термалне воде у гасовитој фази у Ади на кат.парцели 3343 К.О.Ада**, на земљишту у грађевинском подручју.

- **Предметна парцела се налази у грађевинском подручју према ПГР-у.**

1.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

Евентуална изградња објеката који прате експлоатацију хидрогеотермалних вода, нафте и гаса (сабирни системи, приступни путеви и сл.), вршиће се на овом истражном, односно експлоатационом простору.

Локација и објекти су обухваћени измењеним и допуњеним урбанистичким пројектом број Е-10/15-УП која се налази на парцели 3343 К.О.Ада.

У оквиру Урбанистичког пројекта прибављени су услови од ЈВП Воде Војводине Нови Сад за изградњу Wellnes центра и прикључење и одвод термалне воде за предметни комплекс на парцели 3343 К.О.Ада.

Инвеститор је прибавио решење о утврђивању и оверавању резерви подземних термоминералних вода на изворишту Адице-2/Н број 143-310-257/2020-03 од дана 12.10.2020. године.

1.2. Подаци о објекту

- Инвеститор на предметном простору планира:

- **изградњу постројења за припрему, преузимање и транспорт нуспродукта дегазације термалне воде у гасовитој фази**

- Објекат је категорије Г, класификациони број 222100

- Изградња ће се изводити у целини.

- Саставни део предметног услова је и графички прилог - Ситуациони план.

- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8° МЦС.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

1.3. Посебни услови

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеревање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.

1.4. Општи услови

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
 - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.
3. Изградњу вршити на основу пројекта за извођење усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

1.5. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта

1.6. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премола и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана број: 953-04-217-20437/2021 од дана 01.10.2021. године.
- Копија плана водова 956-303-22176/2021 од дана 01.10.2021.године.
- Лист непокретности број 7310 К.О.Ада број 353-43/2021-05 од дана 30.09.2021.године.

1.7. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

- Обавештење број 87.1.0.0.-D.07.09.-236689-21 од дана 13.10.2021.године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.
- Услови број 09.14 217-15317/21-3 од дана 11.10.2021.године издат од стране МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту.

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења

Волфорд Атила

дипл. инг.